

Số: 2025/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 302/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2173/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (địa chỉ: số 10 đường số 3 Khu trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 632 tờ bản đồ số 42 (BĐĐC) tọa lạc tại xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI802361 số vào sổ cấp GCN CH02337 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 26/10/2012 cho ông Phạm Công Hiệu và bà Phan Thị Kim Cúc; diện tích đất trồng cây lâu năm là 1359,6m², thời hạn sử dụng: đến năm 2062; diện tích đất ở tại nông thôn là 334m²; hình thức sử dụng: Riêng.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan

THA/CHV; Số-ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số-ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ: số 10 đường số 3 Khu trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS
- Trang TTĐT của Cục THADS TP. HCM
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tuân)



CHẤP HÀNH VIÊN

[Signature]
Dương Văn Tuân